

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ เฟลิกซ์ สากุระ – เจริญนคร เฟส2

146 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร

แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กชี สาทร - เจริญนคร เฟส2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนาเอสเอชพี 22 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาว สุภษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ เฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เฟลิกซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส2**

โครงการ	เฟลิกซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส2
สถานที่ตั้ง	146 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนาเอชเอชพี 22 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15484 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
รายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 3 อาคารมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 482 ห้องและที่จอดรถรวม 3 อาคารจำนวน 166 คัน และมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3-2-71.8 ไร่ หรือ 5887.2 ตร.ม แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน การใช้ไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	4
รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ	14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	77
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	168
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	173
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	174
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	176
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	176

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	182
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	185
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ ขผ.4)	254
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	259
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	263
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	267
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	269
ภาคผนวก ก-8	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ	271
ภาคผนวก ก-9	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	275
ภาคผนวก ก-10	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	278
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	285
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	298
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	306
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	319
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	336
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	375

ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	453
ภาคผนวก ข-2	แผนป้องกันอัคคีภัย	462
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	495
ภาคผนวก ข-4	คู่มือการพักอาศัยของโครงการ	497
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	511
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	515